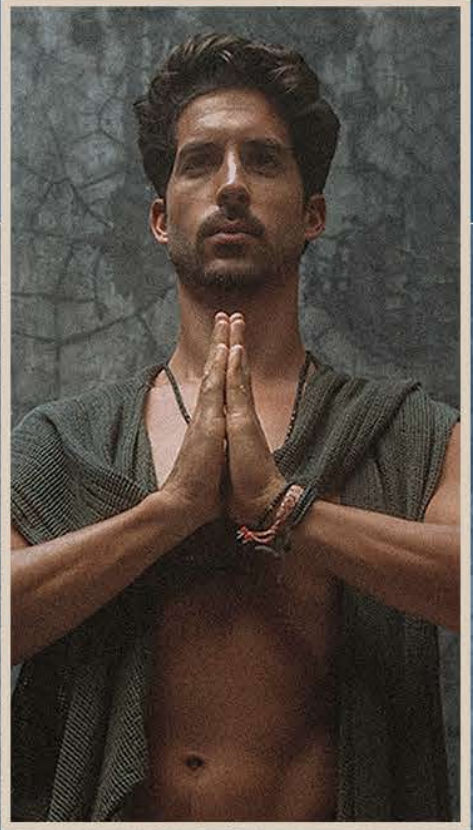
MAKECH
sanctuary

Bienvenidos a Makech Sanctuary

Un santuario privado, cuidadosamente diseñado para un número limitado de personas que desean más que una propiedad: **un lugar donde pertenecer.**



Aquí, el lujo no es ostentación: es silencio, privacidad, diseño consciente, aire puro y comunidad auténtica.

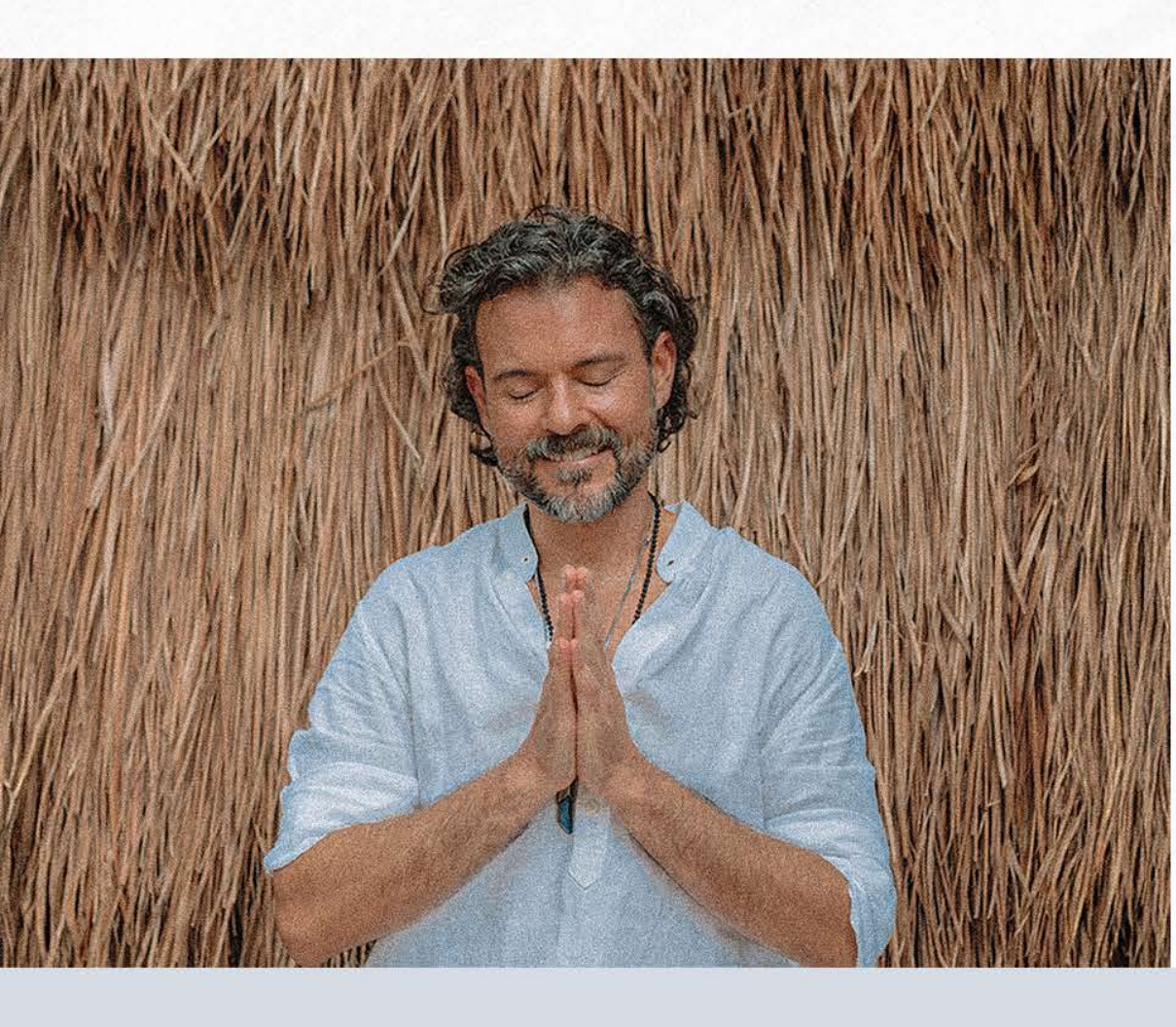
El verdadero privilegio es vivir en equilibrio, rodeado de naturaleza viva, en un entorno que ha sido trazado para brindar **bienestar, salud y plenitud a largo plazo.**

Inspirado en el makech

El escarabajo sagrado que los antiguos mayas decoraban con piedras preciosas como símbolo de transformación, protección y belleza. Este desarrollo no solo te ofrece un lugar para vivir.

Te invita a formar parte de su historia.

Una historia que honra el legado de la tierra. Que eleva la forma en la que habitamos. Que entiende que el lujo es tener espacio, tiempo y naturaleza para ti y tu familia. Una historia escrita por personas que desean vivir de manera más consciente, más conectada, más real.



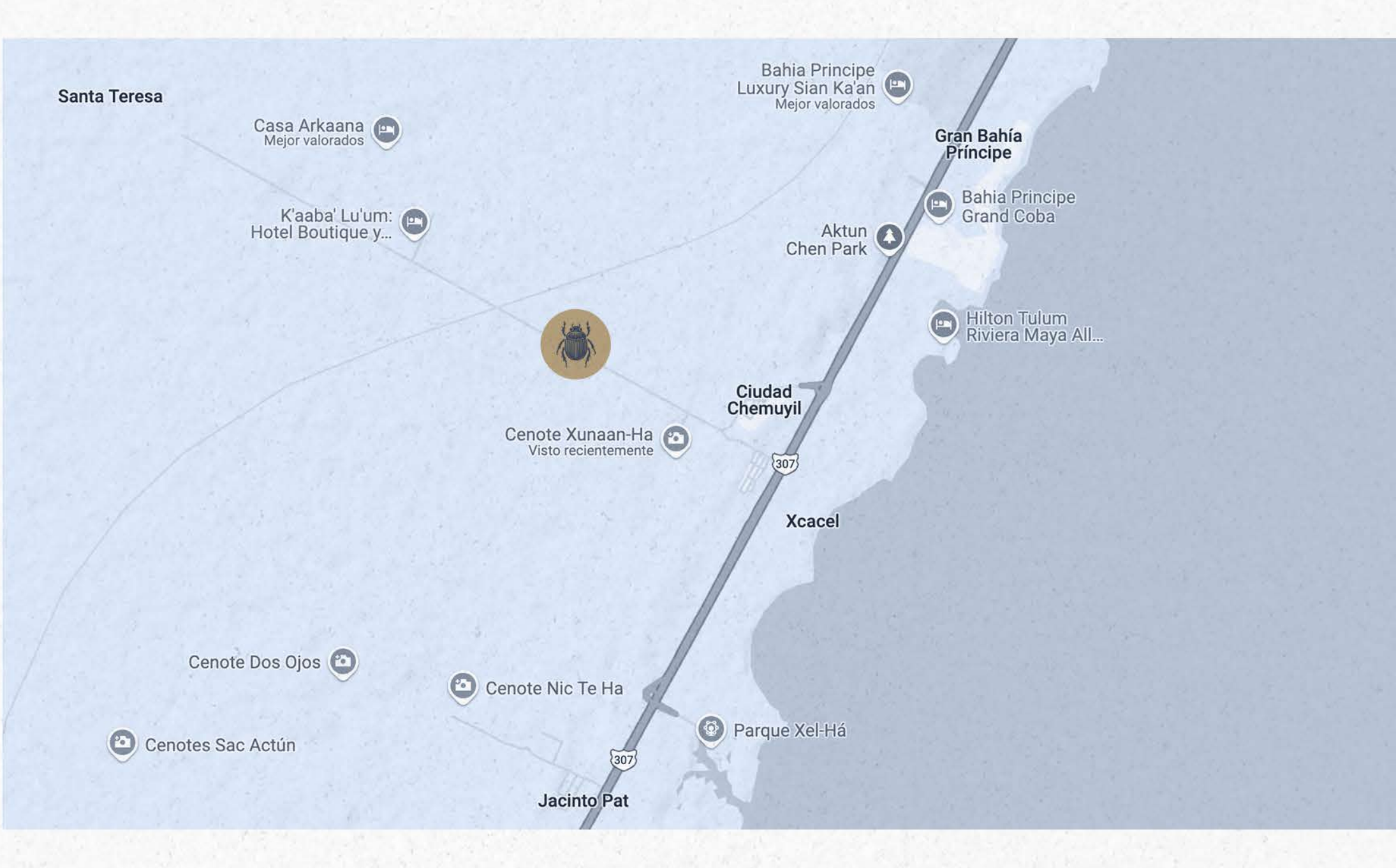
*"Y si has llegado hasta aquí, es porque este lugar **también te pertenece"***

Será un honor que formes parte de nuestro santuario

Descubrenos en Chemuyil
El espíritu verde de la nueva Riviera Maya

A tan solo unos minutos de Tulum y Playa del Carmen, Chemuyil se ha convertido en una joya emergente, **ideal para quienes buscan invertir con visión o vivir lejos del ruido, pero cerca de todo.**

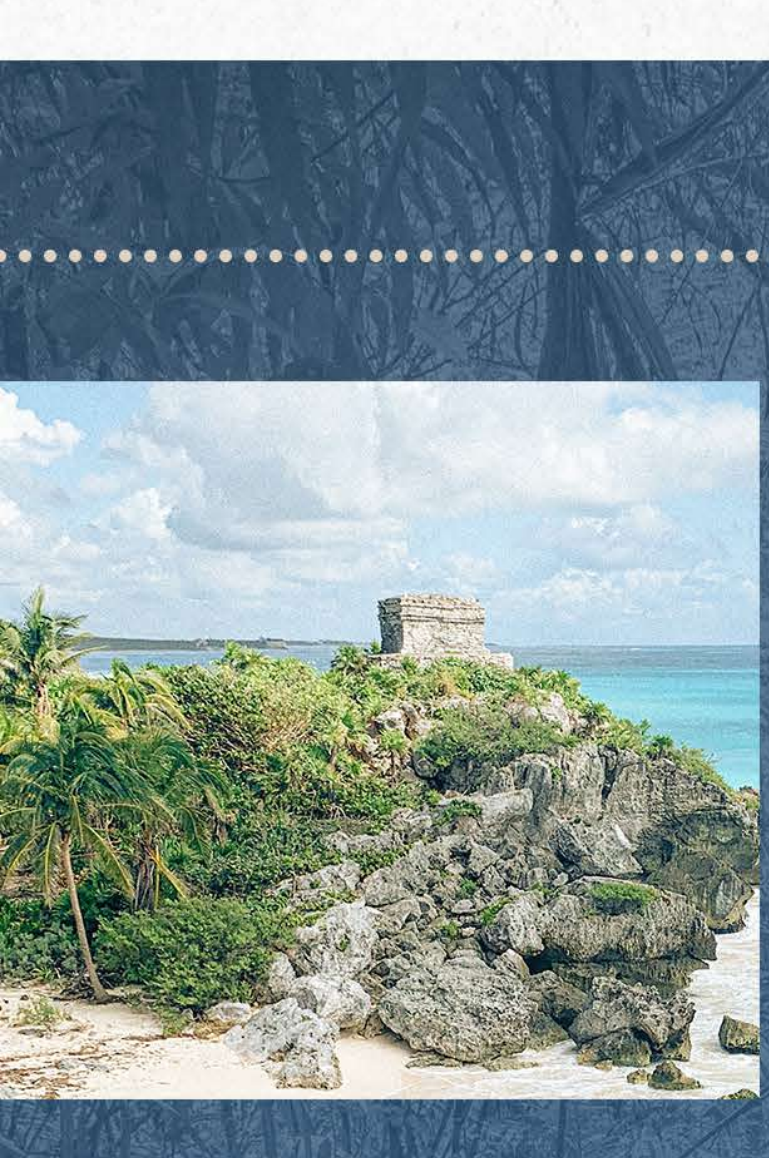
Este enclave está rodeado por algunos de los mayores tesoros naturales del Caribe mexicano:



- **Cenotes sagrados** como Xunaan-Ha, Dos Ojos, Nic Te Há y Taak Bi Há
- **Playas vírgenes** como Xcacel y Xcacelito
- **Reservas ecológicas** como Xel-Há y el Parque Nacional Jaguar
- **Escuelas de alto nivel**
- **Clubes de golf**
- Acceso a la futura **estación del Tren Maya**

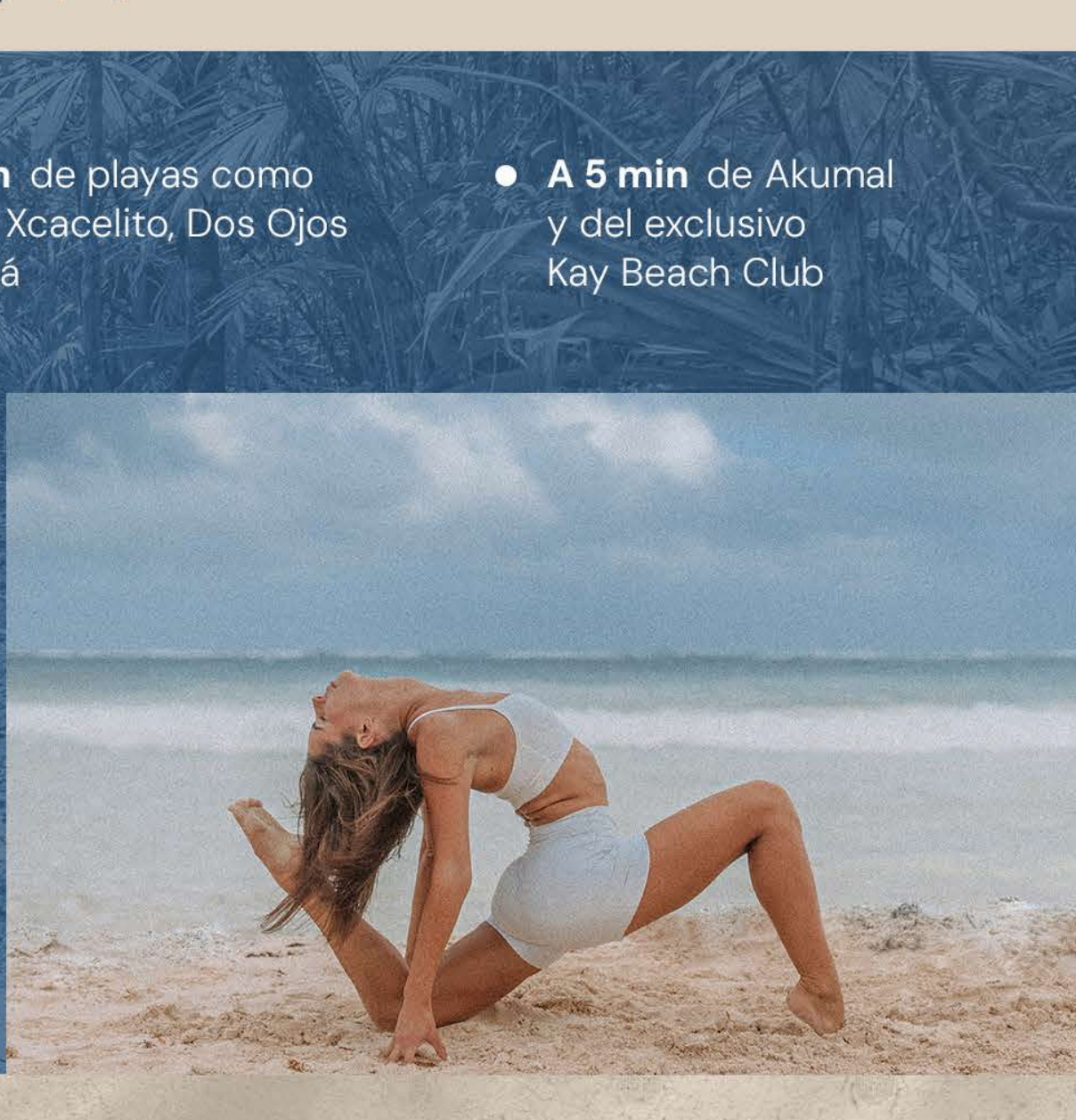
Una ubicación que honra el equilibrio

Makech Sanctuary se ubica en un punto exacto donde converge lo mejor de dos mundos: La tranquilidad absoluta de la selva y la conexión inmediata con los principales accesos de la Riviera Maya.

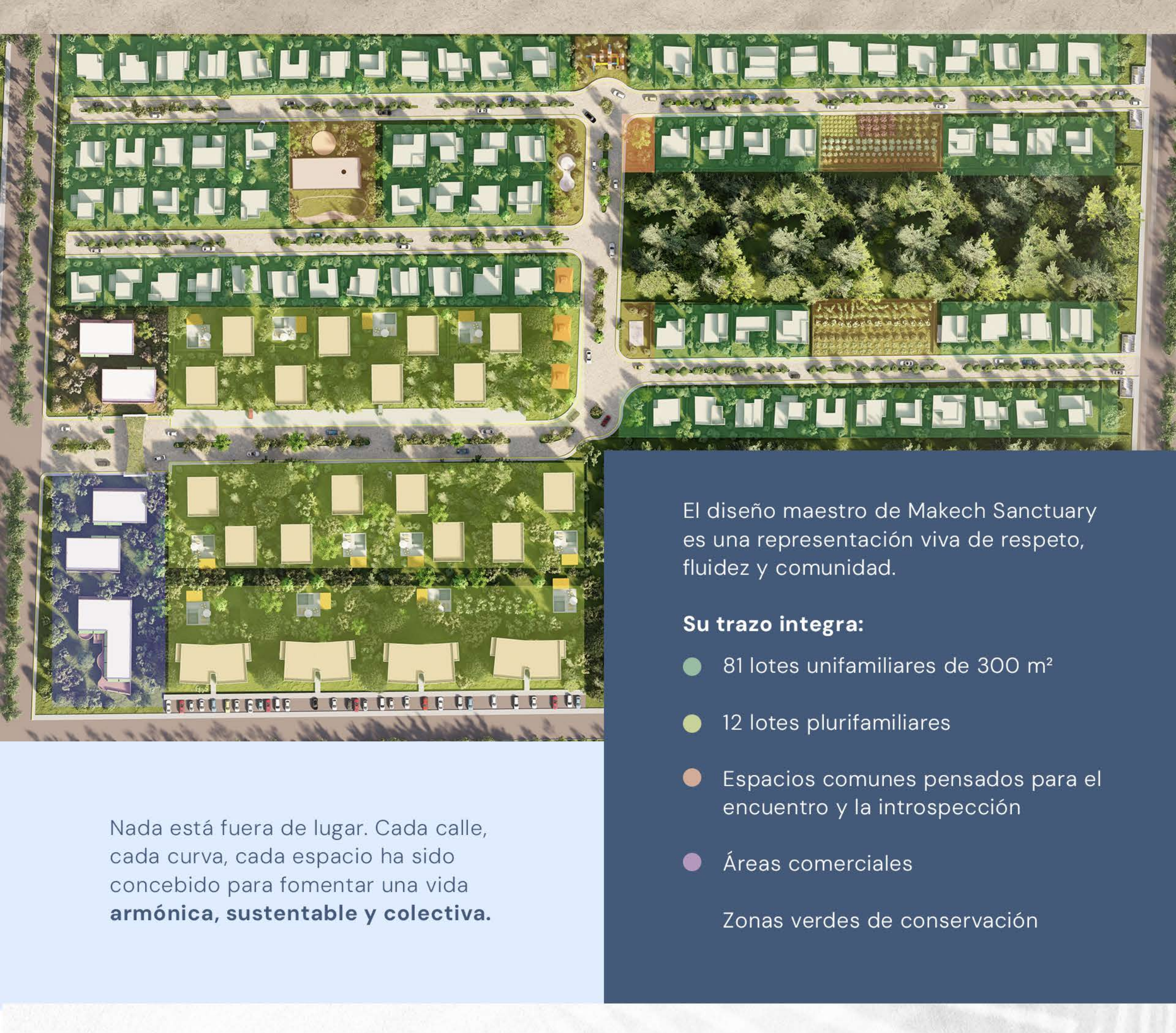


Av. Las Palmas, km 2.8
Chemuyil, Quintana Roo

- **A 2 min** del cenote Xunaan-Ha y del pueblo de Chemuyil
- **A 3 min** de playas como Xcacel, Xcacelito, Dos Ojos y Xel-Há
- **A 5 min** de Akumal y del exclusivo Kay Beach Club
- **A 10-15 min** de Playa del Carmen, Tulum, escuelas y campo de golf
- **A 20 min** del aeropuerto de Tulum y estación del Tren Maya



Masterplan
Inspirado en la geometría natural



El diseño maestro de Makech Sanctuary es una representación viva de respeto, fluidez y comunidad.

Su trazo integra:

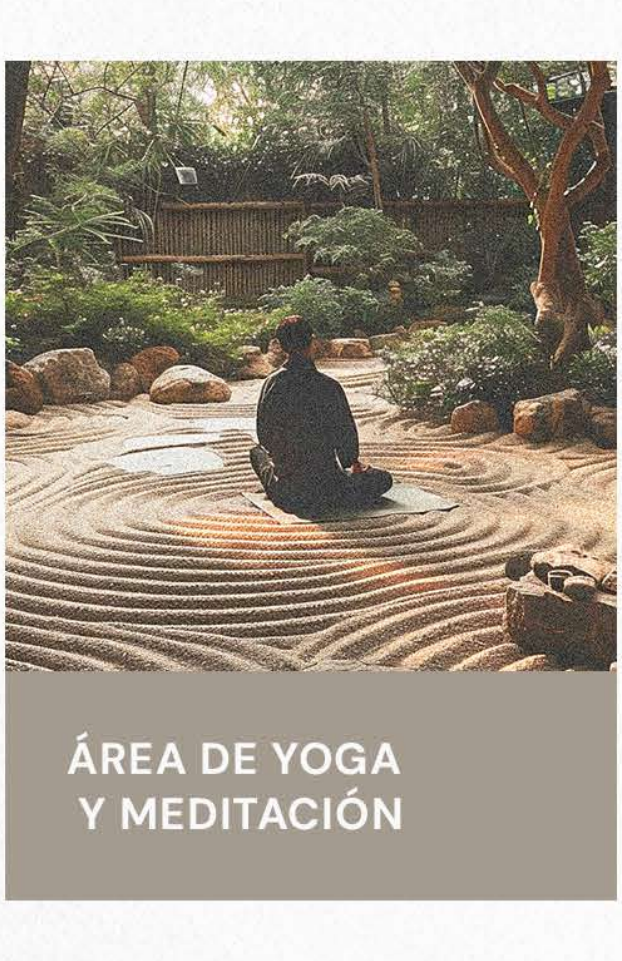
- ● 81 lotes unifamiliares de 300 m²
- ● 12 lotes plurifamiliares
- ● Espacios comunes pensados para el encuentro y la introspección
- ● Áreas comerciales
- Zonas verdes de conservación

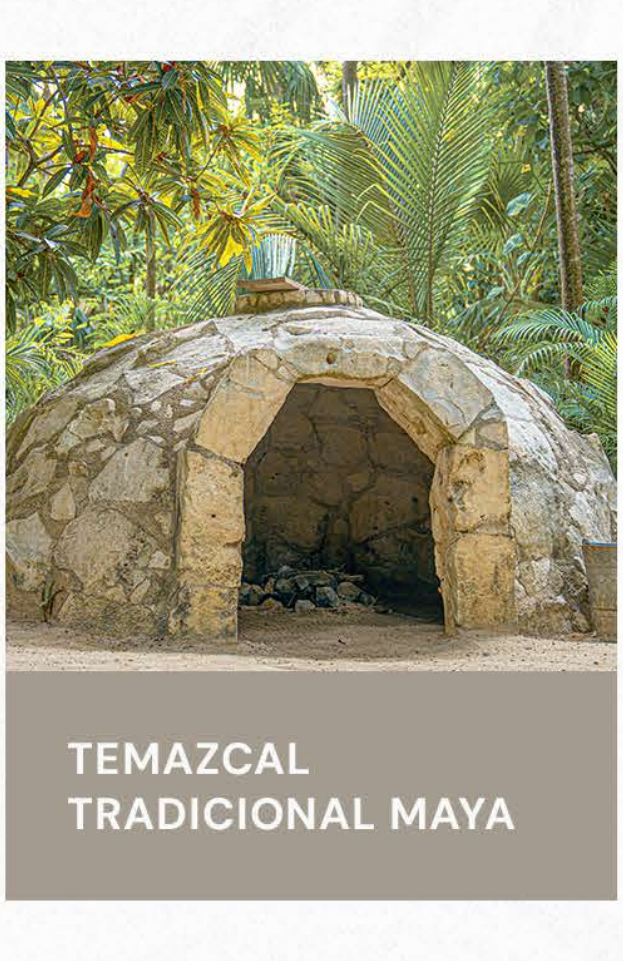
Nada está fuera de lugar. Cada calle, cada curva, cada espacio ha sido concebido para fomentar una vida **armónica, sustentable y colectiva.**

Amenidades
La vida como ritual diario

En Makech Sanctuary, las amenidades no son un lujo. Son herramientas para cultivar bienestar. Imagina iniciar tu día con yoga entre árboles milenarios.

Caminar entre huertos vivos. Compartir fuego en un temazcal ancestral. Trabajar inspirado desde un espacio de cowork inmerso en la naturaleza.

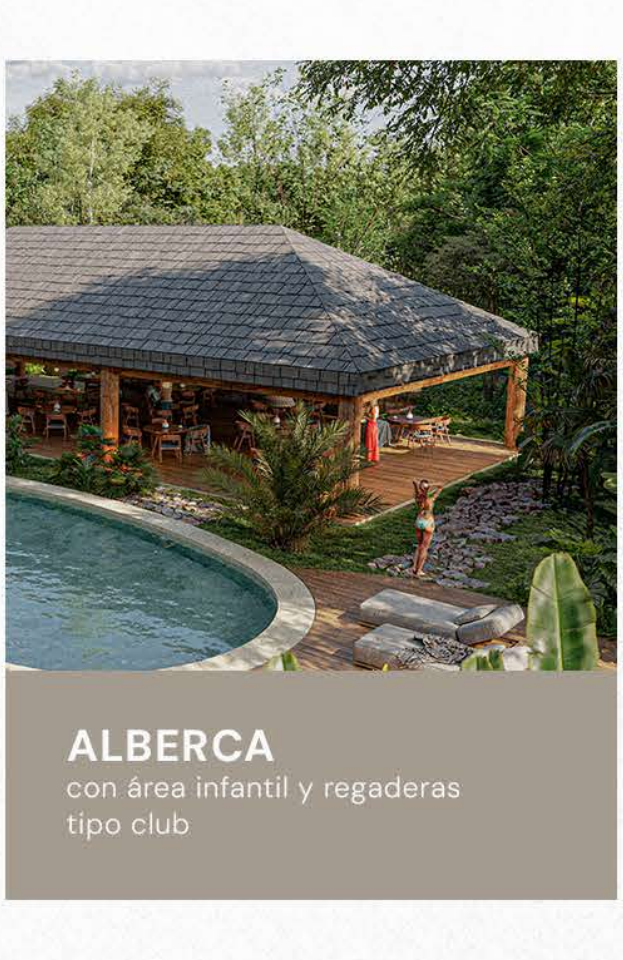

ÁREA DE YOGA Y MEDITACIÓN


TEMAZCAL TRADICIONAL MAYA

TELESCOPIO
para contemplar los cielos

HUERTO ORGÁNICO Y CULTIVOS FRUTALES

COWORK Y CASA CLUB

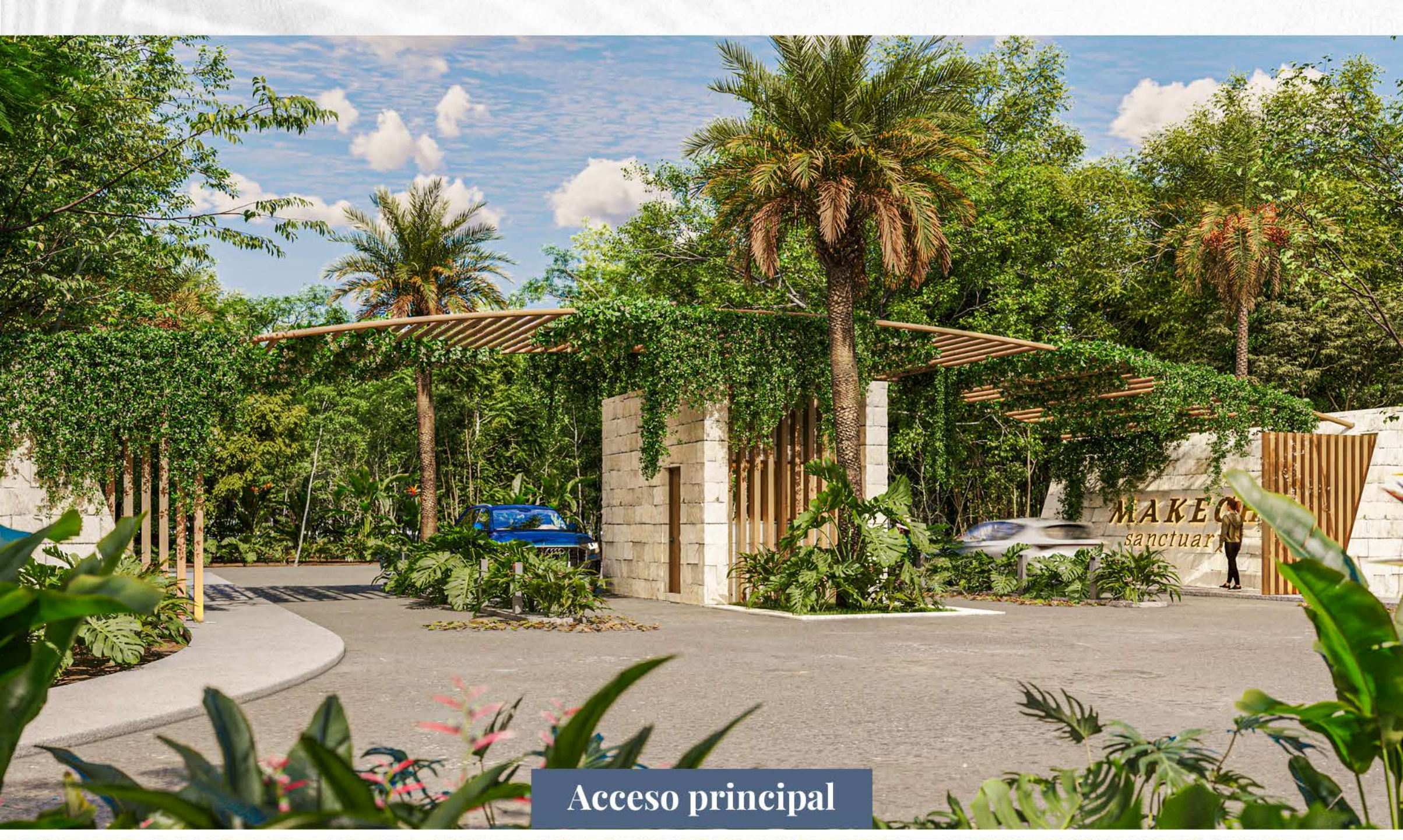

ALBERCA
con área infantil y regaderas tipo club

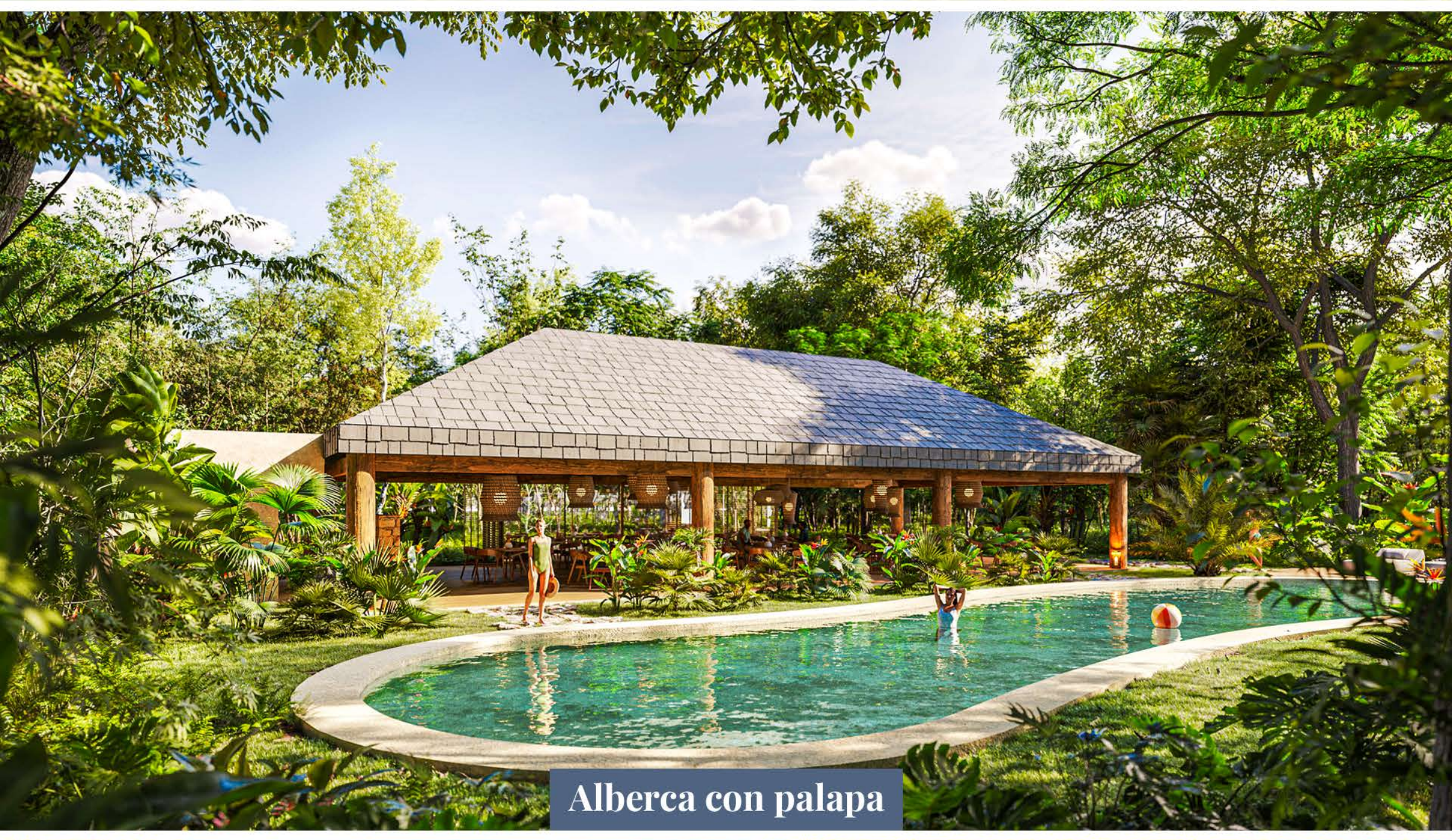
ZONA DE JUEGOS
pérgolas, asadores, parque para mascotas

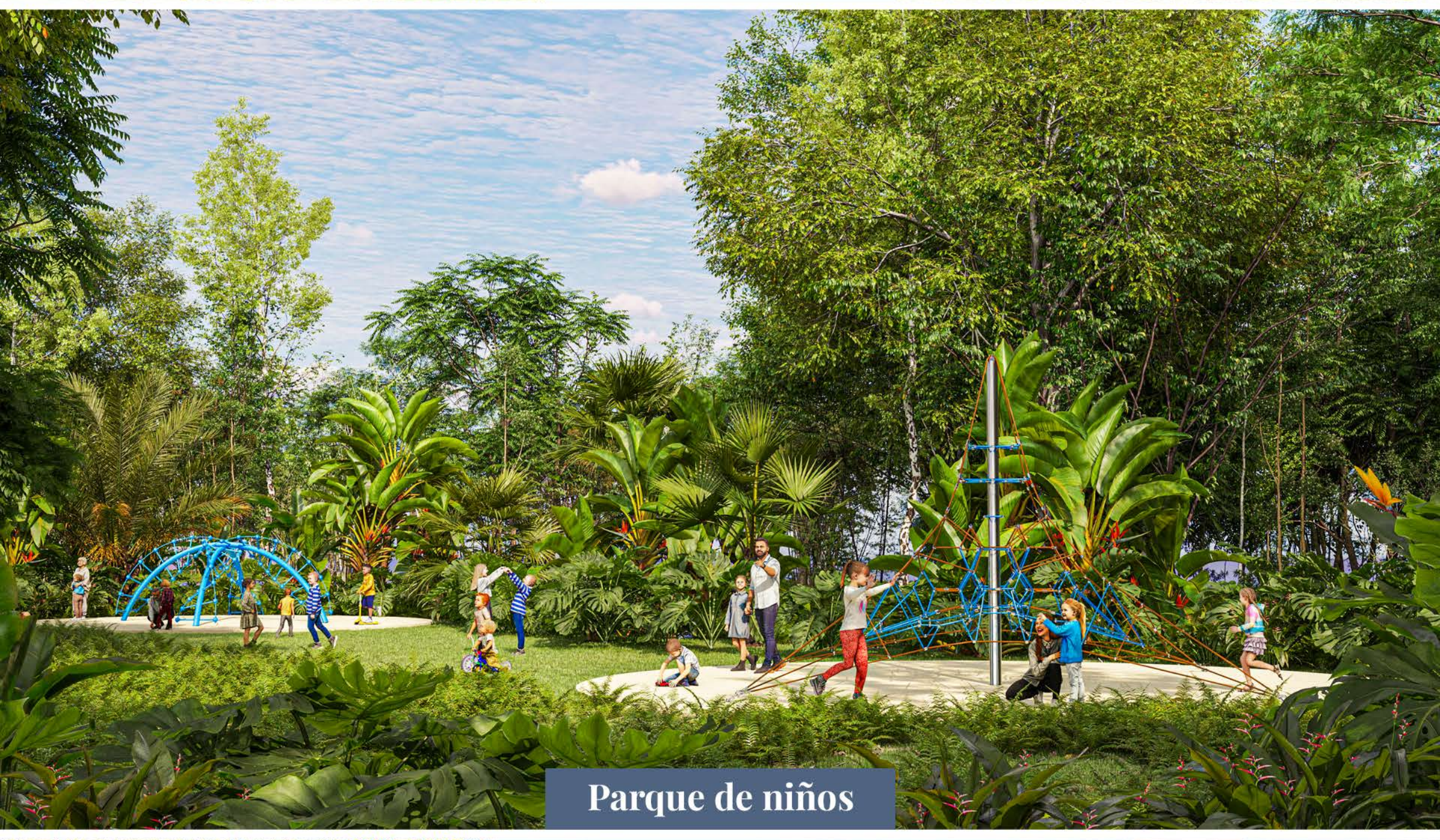
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS Y DOBLE ACCESO CONTROLADO

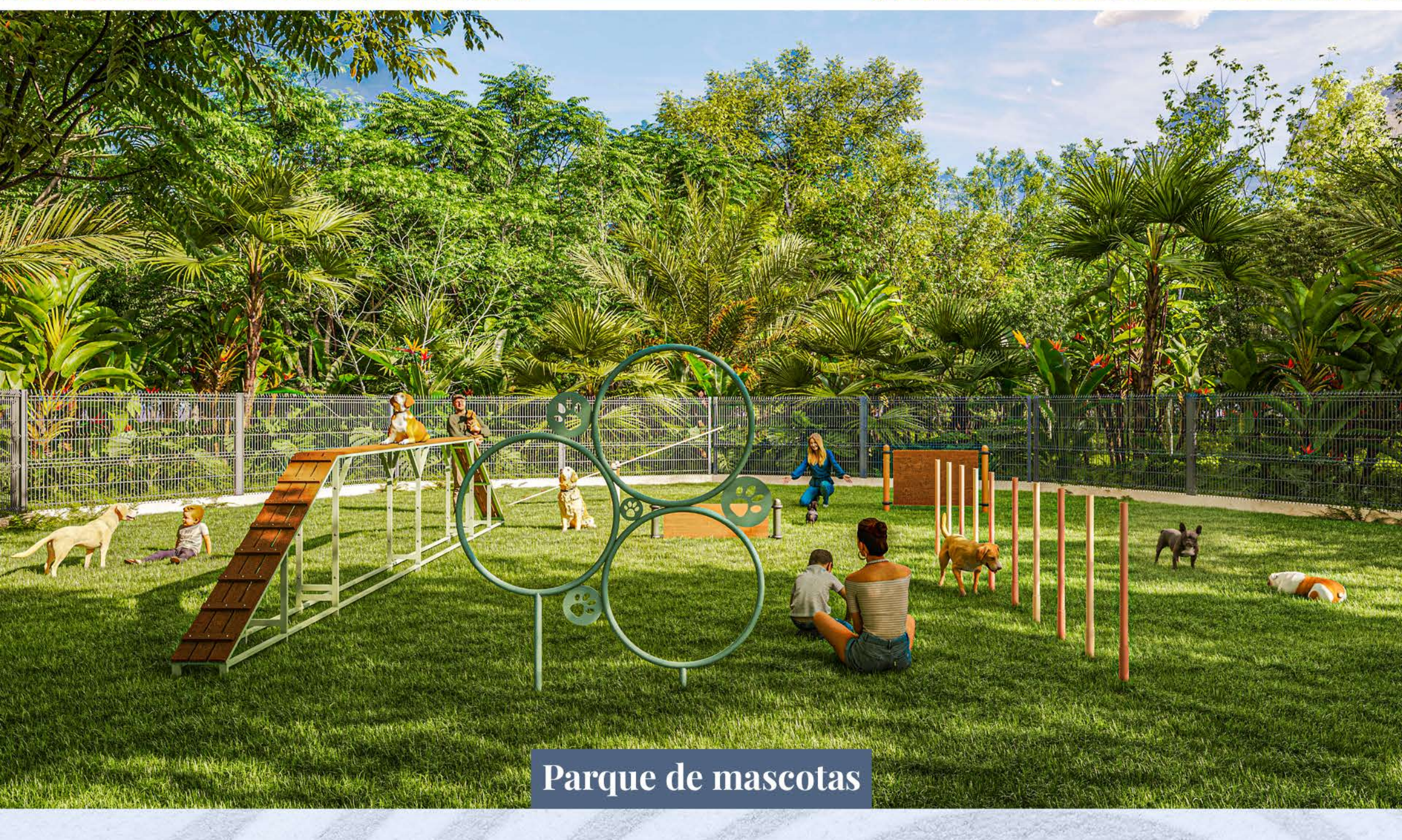
Más que amenidades, son experiencias de transformación cotidiana.

Aquí, cada espacio tiene alma.


Acceso principal


Alberca con palapa


Parque de niños


Parque de mascotas

Cada lote es una semilla
y en Makech Sanctuary, siembras en tierra fértil:

Lotes desde 300m² unifamiliares	Precio desde $1,386,000 MXN (financiado a 60 meses)	Desde 25% de enganche	5% de descuento por pago de contado

Ideal para:

- ○ Inversores que buscan rentabilidad con propósito
- ○ Familias que desean un hogar en equilibrio
- ○ Eco-residentes que quieren vivir o alquilar en armonía con la naturaleza

Sí: se puede construir para renta vacacional (Airbnb-friendly)

Este santuario también es una inversión

Tiempo de entrega
y planes de financiamiento

Makech Sanctuary no se impone. Se cultiva.
Por eso, sus procesos respetan el tiempo natural del desarrollo consciente.

- **Escrituración programada para diciembre 2025**
- **Entrega programada diciembre 2029**
- **Planes flexibles de hasta 60 mensualidades**

¿Listo para
descubrir Makech?

MAKECH
sanctuary

Invertir aquí no significa correr.
Significa construir con propósito, paso a paso, y con certeza.